



# Fiksu Assa – ratkaisuja kestävään arkeen

---

PANU VEHNIÄINEN 7.2.2020

# Nykyaikainen koti ja asumisen palvelut

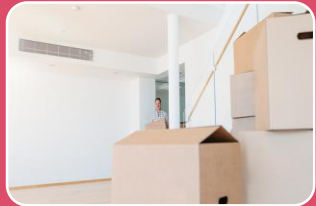
---

Tavoitteena hyvä asiakaskokemus asunnon löytämisessä ja rakentamisvaiheessa, stressitön muutto ja sujuva arki asumisen aikana.



## Rakentaminen

- Teknologia
- Energiaratkaisut
- Kiinteistön älykkyys



## Muutto

- Asettautuminen uuteen ympäristöön
- Sujuva muutto

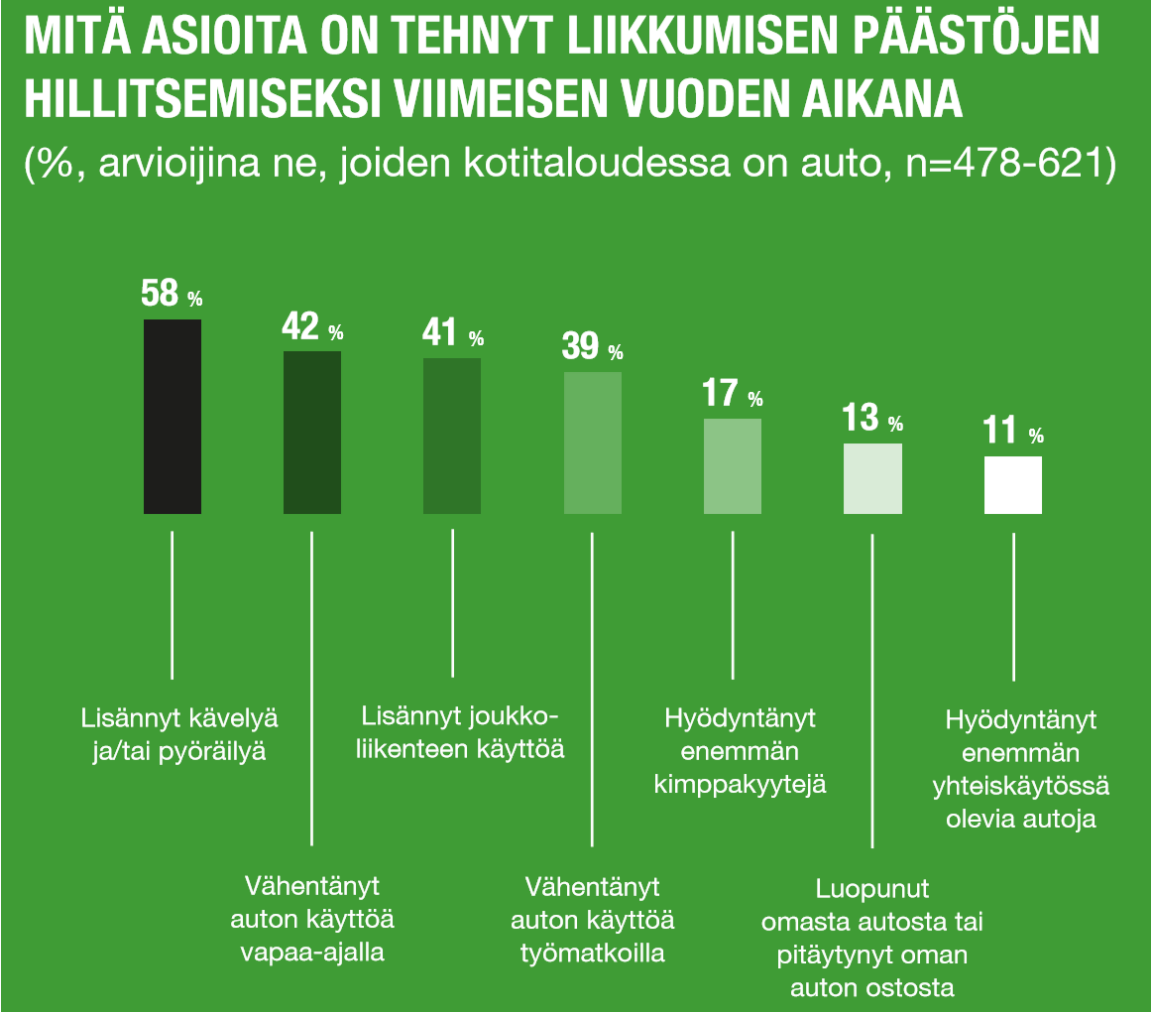


## Asuminen

- Asumisen helppous
- Yhteisöllisyys
- Palvelut
- Liikkuminen

# Palvelut ja kestävä kehitys yhä tärkeämpää kaupunkiasukkaille

- Noin kolmannes (33 %) suomalaisista kaupunkiasukkaista on kiinnostuneita asumista helpottavista palveluista.
- Palvelut kiinnostavat eniten lapsiperheitä, iäkkäitä ja taajama-alueella asuvia.
- Suurin osa (68 %) kaupunkiasukkaista on myös huolissaan ilmastonmuutoksesta. Joka toinen aikoo edistää kestävä kehitystä vähentämällä kulutustaan.
- Katso lisää: Kestävät kaupunkiympäristöt barometri 2019 (<https://www.yit.fi/ytimessa/asumisen-palvelut-palvelutorilta>)



# Esimerkkejä käytännön haasteistamme

- Miten voin vähentää tarvetta omaan henkilöautoon arjessa ilman, että mukavuus merkittävästi kärsii?
  - Ratkaisut, joilla voi vähentää oman henkilöauton käyttöä ja omistustarvetta.
  - Last mile -ongelman ratkaisu, kun asema ei ole päivittäisen kävelymatkan päässä
- Miten pysäköinti tulisi järjestää, jotta sen käyttöaste olisi optimaalinen ja ratkaisut muuntojoustavia pitkälle tulevaisuuteen?
  - Muuntojoustavat pysäköintiratkaisut, vuoropysäköinti, hajautettu pysäköinti
- Miten voimme tukea taloyhtiön asukkaiden yhteisöllisyyttä, naapuriapua ja lisätä yhteenkuuluvuuden tunnetta?
  - Yhteisöllisyyttä ja kierto-/jakamistaloutta edistävät ratkaisut





Työskentelemme asiakkaitamme kuunnellen ja osallistuen, avoimesti ja yhtenä tiiminä kumppaniemme kanssa.

## Esimerkkejä yhteistyömahdollisuuksista

---

- Erilaiset kokeilut asuntohankkeissamme (valmistumassa olevat tai valmistuneet kohteet)
- Ideoiden ja palveluiden testaus digitaalisessa YIT Plus -palvelussamme
- Ideoiden kehittäminen ja testaus (prototyypit, arvolupaukset) yhdessä asukkaidemme kanssa
- Mahdollinen kumppanuus palveluiden tuottajana ja/tai niiden yhteiskehittäjänä
- Teknologiakumppanuudet myös mahdollisia

# Kysymyksiä?

