

## Asemanseudun osapuolet ja konseptikuvaus

### ***Mitkä ovat asemanseudun kehittämisen osapuolet ja niiden roolit?***

Maanomistajat:	Turun kaupunki, Liikennevirasto, Senaatti-kiinteistöt, VR-Yhtymä Oy
Toimijat:	VR, Matkahuolto, joukkoliikenne (+ lento- ja laivaliikenne), kaupunki, kaupalliset toimijat (ml. Logomo) * Kupittaalla myös TYKS
Rahoittajat:	maanomistajat, kiinteistösijoittajat, toimijat, EU/ TEN-T rahoitusmahdollisuus

### ***Tiivis asemanseudun konseptikuvaus***

Turun Matkakeskus mahdollistaa sujuvat matkaketjut viihtyisässä matkustusympäristössä kytkien toisiinsa paikallisen, seudullisen ja valtakunnallisen joukkoliikenteen (linja-auto-, raitiotie- sekä junaliikenne, laiva- ja lentoliikenne). Turun matkakeskus on osa Euroopan laajuisen multimodaalisen TEN-T-liikenneverkon ydinverkkoa kuuluen Pietari-Palermo liikennekäytävään.

Ratapihan ylittävä kansirakenne kytkee radan erottamat kaupunginosat yhteen, eheyttää kaupunkirakennetta ja tarjoaa mahdollisuuden raitiotien linjaukselle matkakeskuksen läpi. Kokonaisuus lisää joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuuksia sekä parantaa liikennejärjestelmän toimivuutta ja turvallisuutta ympäristövaikutukset huomioiden.

Matkakeskus on kaupunkirakenteessa ja liikenneverkossa keskeisesti sijaitseva palvelukeskus (yksityiset/julkiset palvelut), joka tukee kaupungin elinvoimaisuutta ja monipuolistaa palvelutarjontaa. Arkkitehtonisesti korkeatasoisesti toteutettuna matkakeskuksella on positiivinen imago-vaikutus kaupungille.

\* Kupittaaan asema on liikenteellinen solmukohta, jossa yhdistyvät joukkoliikenne, kevytliikenne, raideliikenne ja saattoliikenne (sairaala ja asema).

## Asemanseudun kehittämispotentiaali ja hankkeet

***Kuvaa asemanseudun kehittämispotentiaalia (kerrosneliöt, asukkaat, logistiset virrat, kaupalliset toiminnot, uudet työpaikat ym.)?***

Matkakeskuksen koko noin 100 000 k-m<sup>2</sup> (asiantuntija-arvion mukaan minimikoko hankkeen taloudelliselle kannattavuudelle). Liikenteellisten toimintojen lisäksi sisältää kauppaa, palveluja, työpaikkoja ja asuntoja.

\* Kupittaaan alue käsittää asumista, työpaikkoja, saattoliikennettä. Campus-alue, Itäharjun muuntuva maankäyttö, Teknologiakeskus, palloiluhalli, opiskelijaliikenne. Sairaalan (Tyks) erityisliikenne. Moottoritien alue muuttumassa kaupunkibulevardiksi. Moottoritien päätepieste, junaliikenteen asema.

***Suunnitteluvaihe ja milloin on tarkoitus käynnistää ensimmäisten kohteiden rakentaminen? Mitkä ovat Asemakeskuksen yksittäiset hankkeet (listaus), niiden kustannusarvio / investointitarve m€?***

Matkakeskushankkeesta on tehty useita toiminnallisia tarkasteluja sekä kaupallisten vaikutusten selvityksiä. Ratapihan ympäristön osayleiskaava on valmistunut 2009. Matkakeskushanke voisi edetä karkeasti kuvattuna seuraavalla tavalla: 2017 esiselvitys, 2018-2020 asemakaavoitus ja 2020-2025 rakentaminen. Aiesopimus Turun kaupungin ja valtion toimijoiden (Livi, Senaatti, VR) välillä on valmisteilla.

Rakentamisen kustannusarvio 115 M€, ratapihan muutosten kustannusarvio 16,5 M€ (2004).

Matkakeskushankkeeseen kytkeytyvät myös mm. raitiotie, Konepajan alueen asuinrakentaminen, Logomo siltoineen ja pysäköintitaloineen samoin kuin oikoradan rakentaminen, joka lyhentäisi Helsingin ja Turun välisen yhteyden reiluun tuntiin.

\* Kupittaa: TYKSin alueen ja palloiluhallin kaavoitus on käynnissä (sisältää vanhan rautatieaseman). Itäharjun alueesta on laadittu useita tarkasteluita.

## Sopimukset ja maanomistus

***Erittele ja kuvaa millaisia aie- ja /tai toteuttamissopimuksia on tehty tai jotka ovat vireillä asemanseudun kehittämiseksi?***

Matkakeskus-hankkeen toteuttamiseksi on valmisteilla aiesopimus Turun kaupungin ja valtion toimijoiden välillä.

Alueen asemakaavoihin liittyviä maankäytösopimuksia on tehty ja vireillä.

***Maanomistuksen jakaantuminen asemanseudulla ja sen mahdolliset ongelmakohdat? Miten ongelmat tulisi ratkaista?***

Matkakeskus: Hankkeen suunnittelussa tulee huomioida ratapiha-alueen turvallisuus ja vaarallisten aineiden kuljetukset (VAK-ratapiha).

Tarvitaan valtakunnallinen ohjeistus ja käytäntö lakien ja ohjeiden tulkinnassa.

\* Kupittaa: Ei ongelmia, pieniä järjestelyitä.

## Yhteystiedot ja liitteet

### ***Muuta huomioitavaa asemanseudun kehittämiseen liittyen***

\* Kupittaa: Tässä kuvauksessa on mukana Matkakeskuksen lisäksi Turun toinen merkittävä liikenteellinen solmukohta, Helsingin junayhteyden varressa sijaitseva Kupittaan asema ja sen ympäristö.

### ***Arvioimani asemanseutuhanke*** (kaupunki):

Turun pääratapiha (Turku)

\*Kupittaan asema + Campus alue + Itäharjun kehittäminen (Turku)

### ***Nimi ja virka-asema:***

Christina Hovi, Ympäristötoimialan toimialajohtaja  
Jouko Turto, Kiinteistöliikelaitoksen toimialajohtaja  
Timo Hintsanen, Konsernihallinto, Kaupunkisuunnittelujohtaja  
Paula Keskikastari, Ympäristötoimiala, vs. kaavoituspäällikkö  
Mika Rajala, Kiinteistöliikelaitos, arkkitehti

### ***Yhteystiedot:***

<a href="mailto:christina.hovi@turku.fi">christina.hovi@turku.fi</a>	050 558 9210
<a href="mailto:jouko.turto@turku.fi">jouko.turto@turku.fi</a>	050 558 9536
<a href="mailto:timo.hintsanen@turku.fi">timo.hintsanen@turku.fi</a>	050 558 9264
<a href="mailto:paula.kekikastari@turku.fi">paula.kekikastari@turku.fi</a>	050 558 9214
<a href="mailto:mika.rajala@turku.fi">mika.rajala@turku.fi</a>	050 401 7821

### ***Liiteaineistot:***

1. Turun ratapiha-alueen kehittäminen, Liikenne- ja viestintäministeriön asettaman työryhmän loppuraportti 15.2.2006
2. Turun kaupunkiseudun kuntien ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimus 2012-2015. Linkki:  
<http://www.ym.fi/download/noname/%7B38FFBD61-32C9-42BD-9416-C95D32B4D995%7D/24032>
3. Turun matkakeskus 11.1.2017 ppt-esitys
4. "Matkakeskus Turkuun" RAKLI -kehitysklinikan tulokset  
<http://www.rakli.fi/klinikat/matkakeskus-turkuun.html>  
<http://view.24mags.com/mobilev/894a8c4a83644c6b7324782789df0ed9#/page=1>